



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย

ที่ นม ๘๖๗๐๒/๒๕๖๗

วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายกองคลังการบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย

๑.เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ จัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี นั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๒.ข้อเท็จจริง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย จึงได้ดำเนินการ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย ประจำปี ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ณ สำนักงานองค์การบริหาร ส่วนตำบลกระทุ่มราย งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย

๓.ข้อกฎหมาย

- ๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖,๓๙
- ๒.หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลง วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๓.หนังสือประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗

๔.ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระ ภาษี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ


๑๗

(นางอุมาพร ปัดไธสง)

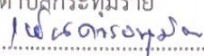
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

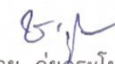
.../ความเห็น

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง


(นางทองสา แรตไธสง)
ผู้อำนวยการกองคลัง


ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย


.....

พันจ่าตรี 
(ชาย กุ้ยกระโทก)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย


.....


(นางจันทร์เพ็ญ ประสาทไทย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาทุนประเมินทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ภ.ด.ส.๑)ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย โทรศัพท์หมายเลข ๐๖๑-๔๑๔๑-๔๔๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นางจันทร์เพ็ญ ประสาทไทย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มราย